

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- पिंपरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- पिंपरी चिंचवड

जिल्हा -- पुणे

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारपैचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
४६९५	८०				

१३७००.०
- २४४८०.० र.रू.

११२५२.०

C-I



सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वर्ष - १९७९

- [१] नरोत्तम फकिरचंद चौव्हान]
- [२] नर्मदा]
- [३] नरेंद्र]
- [४] दिलीप]
- [५] हेमंत सर्व नरोत्तम चौव्हान]
- [६] चंपा नरेंद्र चौव्हान.]

इतर

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०७/०३/२००३	खरेदीने पैकी क्षेत्र १८५८.०४ चौ. मि. चौव्हान यांचे कडून	र. द. क्र. ४२३/२०/१/२००३	धा. १) श्री वसंत धोंडिबा पिंपळे २) श्री विशाल वसंत पिंपळे ३) श्री राम धोंडिबा पिंपळे	फेरफार क्र. २३६ प्रमाणे सही - ७/३/२००३ न. भू. अधिकारी पिंपरी चिंचवड
०२/१२/२००३	पुनरजिवीत नोंद इकडील दफ्तरी आदेश क्र. प. भू. २/ फे. फा. २७६/२००३ दि. २/१२/२००३ अन्वये दि. ७/३/२००३ चे नोंदीवेळी नजर चुकीने मूळ धारकांना झालेला कॅस पुनरजिवीत करण्यात आला असे.			फेरफार क्र. २७६ प्रमाणे सही - २/१२/२००३ न. भू. अ. पिंपरी चिंचवड
०७/२००४	दिलीप चौव्हान मयत दि. २७/९/२००० परदेशी वारस कुलमुखत्यार पत्र धारक नरोत्तम चौव्हान यांचा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व जबाबावरून वारस नोंद.	S.I.	H १) सरोज दिलीप चौव्हान. २) विक्रम दिलीप चौव्हान.	फेरफार क्र. ३१३ प्रमाणे सही - ५/७/२००४ न. भू. अ. पि. चि.
०५/०७/२००४	दु. नि. हवेली यांचेकडील नॉ. ख. ख. द. क्र. २६७७ दि. २९/३/०४ ने नरोत्तम, नर्मदा, नरेंद्र दिलीपचे वारस हेमंत व चंपा यांचेकडून रू. ३,००,००,०००/- खरेदी, खरेदीखत जबाबवरून खरेदीदाराचे नांव नमूद. क्षेत्र १८१३.२४ चौ. मी.		H स्टर्लींग स्पेअर्स प्रा. लि.	फेरफार क्र. ३१४ प्रमाणे सही - ५/७/२००४ न. भू. अ. पि. चि.
१२/०७/२००४	सहा. आयुक्त भूमि आणि जिंदगी विभाग पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका पिंपरी यांचेकडील पत्र भू. जि. / संव्हे / का. वि. ५२/०४ दि. २८/४/०४ व दि. २०/३/०४ रोजीची ताबे पावती मो. र. नं. २५० ने मोजणी व कार्यालयीन आदेश क्र. न. भू. ८ / न. भू. अ. र. रू. मो. र. नं. २५०/०४ दि. ५/७/०४ ने ६१ मि. रस्त्यात बांधीत २४४८ चौ. मी.स क्षेत्र एकुण क्षेत्रातुन वर्ग करून पि. चि. महानगरपालीकेडे वर्ग.		H	फेरफार क्र. ३२४ प्रमाणे सही - १२/०७/२००४ न. भू. अ. पि. चि.
	H पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका.			



Principal

College of Commerce, Science & Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
Pimpri, Pune - 411 018.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - २१ पिंपरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- पिंपरी चिंचवड

जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
४६९५					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२२/११/२००५	खरेदीने दुय्यम निबंधक हवेली यांचेकडील र. द. क्र. ४४७५/०५ र. रू. ३६,५००,०००/- दि. २०/६/०५ अन्वये खरेदी देणार यांनी न. भु. क्र. ४६९५ पै. १००२८.०० चौ. मी. क्षेत्र खरेदीने दिले खरेदी देणार यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद केली.		H औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी चिंचवड एम. आय. डी. सी. तर्फे फाऊंडर सेक्रेटरी डॉ. आर. आर. पाचपांडे.	फेरफार क्र. ७० प्रमाणे सही - २२/११/२००५ न. भु. अ. पिंपरी चिंचवड

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

पिंपरी चिंचवड

पुणे

अर्ज क्रमांक..... ६५६

अर्जदाराचे नांव : ६२५५१५

अर्ज आला दिनांक.....

नक्कल दिली दिनांक..... ११/११/०६

आकारलेली नक्कल फी रु..... १२०६

एकुण :-

सत्यप्रत

प्रमुख लिपीक

नगर भू-मापन अधिकारी
पिंपरी-चिंचवड



Handwritten signature

Principal

College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway.
Pimpri, Pune - 411 018.

वि. वि.
तिरु काल्याण्य,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७७

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्षा

गांव पिंपरीवाघ ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७ मालकाचे नांव	खाते क्र.
२९	१+२		३१००८ ३७५६ ५५ ३५२४ ६८ ५५०	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			१) नरोत्तम ज्योतिबा चौहान २) नरोत्तम ज्योतिबा चौहान ३) नरोत्तम ज्योतिबा चौहान ४) चंभा नरोत्तम चौहान ५) दिलीप नरोत्तम चौहान ६) हेमंत नरोत्तम चौहान	इतर अधिकार / हक्क / मविस्तर १) १५१५५५ १२०५ २) १५६० ११०६
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		
	हेक्टर	आर		
जिरायत				
वागाइत	१-३९			
भात शेती				
एकूण...	१-३९			
पो.ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण...				
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष	७-००			
आकार पाण्याबाबत...				
	एकूण ७. ८९			

क्रा. १०१०१०१ मंडळ पिंपरी
विशेष एम. आर. सी. सी. ल. के.
का. पु. उ. व. से. के. सी. डी. आर. आर.

गा. न. क्र. १२				पीकाखाली क्षेत्र			पडक व पीकाखाली निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन		शेरा					
वर्ष	जमीन करपाच्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र		प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

२०१०
२०११

(२५)

कारखाना व इतर
पेठेक वगैरे

तलाठी विपरी
वडासिल हवल



Handwritten signature

Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
Pimpri, Pune - 411 018.

URO 1-461422370 18.1

07-055

171

WRO 1

तिळें कार्यालय,
४२, गृधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे ३. फोन : २४४५६६५६
गांव विपरी वाघरे

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्षका

भूमापन क्रमांक	सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७
2E	9+2	37		

भूमापन क्रमांकाचे
स्थानिक नांव
लागवर्ड-योग्य क्षेत्र

एकर	गडे	हक्टर	आर	मातृकाचे नांव
9	39			१) नरोत्तम फकिरचंद चौहान २) नमदा नरोत्तम चौहान ३) नरेश नरोत्तम चौहान ४) चंपू नरेश चौहान ५) दिलीप नरोत्तम चौहान ६) हसन नरोत्तम चौहान ७) विष्णू दिलीप चौहान ८) विष्णू नरोत्तम दिलीप चौहान ९) पद्मराव गोडीका पिंपळे १०) विशाल वसंत पिंपळे ११) अमर गोडीका पिंपळे १२) अशोक गोडीका पिंपळे १३) अशोक गोडीका पिंपळे १४) अशोक गोडीका पिंपळे १५) अशोक गोडीका पिंपळे १६) अशोक गोडीका पिंपळे १७) अशोक गोडीका पिंपळे १८) अशोक गोडीका पिंपळे १९) अशोक गोडीका पिंपळे २०) अशोक गोडीका पिंपळे

घाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / ताबित्तार

४५५५ ५६६ ९२०५ ९९६

२०६२

ऑटोगिक शिक्षण मंडळ विपरी विद्यार्थी संघ जी. सी. सी. तर्फे फाउंडर सिक्रेटरी जी. आर. आर. पांचपांडे चौकी

६६६६ ६६६६

निरासत
बनासत
भल गेली

वे. व...
वर्ग (अ)...
वर्ग (ब)...

७ ००

आकार

मुडी अथवा विरोध आकार

पाण्यावाहत

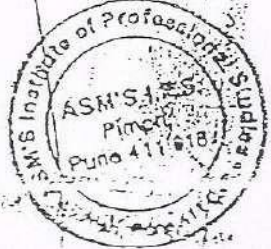
Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
Pimpri, Pune - 411 018.

Manager

Chairman
Aayodh Shiksha



Director
Institute of Professional Studies



420 1-461422320 18.1

002

78

W R C 142 3 08 1 09002

89

होण रतः



फोन नं. २७४२५५६६

शिस्ता-३३१०

पिंपरी चिंचवड

महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

बांधकाम परवानगी विभाग

क्रमांक : सीपी/चिंच/६०८/२००२

दिनांक : ११/१२/२००२

प्रति,

मा.संस्थापक,
औद्योगिक शिक्षण मंडळ,
पिंपरी चिंचवड

विषय- पिंपरी येथील सि.स.नं.४६१५ पैकी जागेचेबाबत.
संदर्भ- आपले दि.११/१२/२००६ चे पत्र

महोदय,

आपले संदर्भ पत्राचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की शासनाचे दि.१८/१२/२००४ चे शासन निर्णय क्र.टीपीएस/१८०४/८५३/नवि-१३ नुसार पिंपरी येथील स.नं.२१/१९+२अ,पैकी सि.स.नं.४६१५ पैकी औद्योगिक विभागातील जमिनीचा वापर निवासी वापरासाठी अनुज्ञेय आहे.तसेच सदरहू निवासी वापरामध्ये मनपाचे मंजूर विकास नियंत्रण-नियमावलीतील नियमानुसार स्वतंत्र इमारतीमध्ये शैक्षणिक वापरही अनुज्ञेय आहे.

आपला विश्वासू,

(Signature)

उपराहर अभियंता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - पुणे - ४११ ०१८

(Signature)

Principal

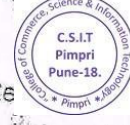
College of Commerce, Science &
Information Technology

S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
Pimpri, Pune - 411 018.

(Signature)
Chairman
Audyogik Shikshan Mandal

(Signature)
Manager

District Industries Centre Pune



Institute

for
Pimpri - 18

4120 1-461422370 181

07-05 (nu)

WR 18.1.07052

TRUE TRANSLATION FROM MARATHI TO ENGLISH OF OWNERSHIP DOCUMENT EXTRACT OF NO.6

Sr. No. of Registration	Ownership Details & its type	Extract of Survey No. & its part of	Inspection Remark
6915	Sale Deed Details Dr. R. R. Pachpande on behalf of Audyogik Shikshan Mandal, Pimpri - Chinchwad, MIDC. purchased Survey No.29/1 + 2A, C.T.S. No. 4695 Total area 13700 out of this 7580.72 Sqm + 2448 Sqm. TDR which was used for Road on 20.06.05 for Rs.3,65,00,000/-. On behalf of Seroj, Vikram, Dilip Chauhan & self Mr. Narottam Fakirchand Chauhan Narmada Narottam Chauhan Hemant Narottam Chauhan Narmada Narottam Chauhan	Survey no. 29/1+2A 7580.72 Sqm	Sd XXX 33 190 Seen the sale deed. According to dated 8/2/2002 sale deed 7580.72 Sqm + 2448 Sqm area should be included in the ownership of the said Institution. XXXX 1/11/05 M.S. Chinchwad
6915	4) Champa Narendra Chauhan All staying City Nagar Road, Pune Vide Sale Deed No. 4475 / 05 Suchi No.2. On These documents this registration has been done & recorded in the file		
Note:	Sd/- Tahsildar No.6915 is approved on dated 21/10/2005 Sd/- Tahsildar Pimpri - Waghire Tal. Haveli, Dist. Pune		

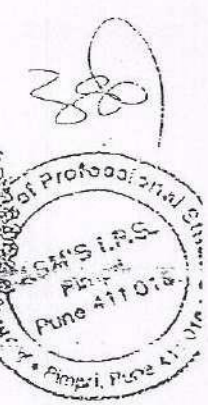
True Extract Date 18/11/2005

KN Nagar... 12/4/07
KUSHALYA UDAY MARGANKAR
State Of Maharashtra
Office No.2, Bldg.2, 1st Floor,
Prestige Complex, Telen Road,
Chinchwad East, Pune - 411 012

Handwritten signature



Manager



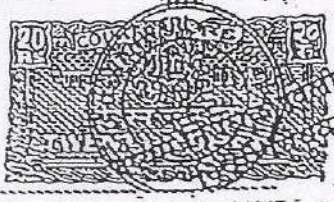
Director Institute of Professional Studies

Principal
College of Commerce, Science & Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
Pimpri, Pune - 411 018.

67-88
 WRD 1 42237018.1 07055

शहरी मुल्यांकन पत्रक

उपलब्ध नाही
 श्री. ए. पी. चौधरी
 25-अ. वि. वि. नं. 4096
 नं. 25 अ. वि. नं. 4096



पृती : 3640 निवाती : 9030 अक्षरतः 15325 इञ्चरः 2025

26/2/2004

कारणातून प्रत्येक विस्ताराने माहितीच्या आधारे करण्यात आले आहे.

विस्तार नं.	171 - पुर्वे पुणे शहराचे महामार्ग (खालीवरील) कारणातून
विस्ताराचा प्रकार	परिवर्तन (विस्तार/संपूर्ण नवीन/पुर्वे, अर्ध)
विस्ताराचा प्रकार	आधुनिक गावा
विस्ताराचा प्रकार	शुद्धी व मर्यादीत
विस्ताराचा प्रकार	1813.24
विस्ताराचा प्रकार	1813.24
विस्ताराचा प्रकार	रु. 9030 - 13325
विस्ताराचा प्रकार	रु. 14,595,793. /-
विस्ताराचा प्रकार	रु. 3300097 /-
विस्ताराचा प्रकार	रु. 1389098 /-
विस्ताराचा प्रकार	रु. 3504435 /-
विस्ताराचा प्रकार	रु. 22,789,423 /-

26/2/2004 133-5 607 34,15,385/-

श्री. बाबाजी चौधरी
 श्री. बाबाजी चौधरी
 श्री. बाबाजी चौधरी
 श्री. बाबाजी चौधरी

आवश्यक बाबी

दुय्यम निबंधकाची संधी व शिर्दका
 242048081
 242048081

- 1. शहरी मुल्यांकन कार्यवाही करताना जातिलेख बाबीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- 2. शहरी मुल्यांकन कार्यवाही करताना, शहर अधिकाऱ्याने तयार केलेले शहरी मुल्यांकन विवरण व शहरी मुल्यांकन कार्यवाही करताना शहर अधिकाऱ्याने तयार केलेले शहरी मुल्यांकन विवरण वाचून घ्यावे.
- 3. शहरी मुल्यांकन कार्यवाही करताना शहर अधिकाऱ्याने तयार केलेले शहरी मुल्यांकन विवरण वाचून घ्यावे.
- 4. शहरी मुल्यांकन कार्यवाही करताना शहर अधिकाऱ्याने तयार केलेले शहरी मुल्यांकन विवरण वाचून घ्यावे.
- 5. शहरी मुल्यांकन कार्यवाही करताना शहर अधिकाऱ्याने तयार केलेले शहरी मुल्यांकन विवरण वाचून घ्यावे.



242048081
 2008



Director

Principal
 College of Commerce, Science &
 Information Technology
 S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
 Pimpri, Pune - 411 018.

ARO 1-461422330 18-1

WR 01-46142237018 0.7.056

185

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

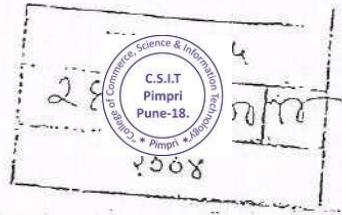
क्र. १३/२९/२००३
 दिनांक: १३/०९/२००३
 मुद्रा: महाराष्ट्र

युनायटेड रॅटी क्लब
 बोर्ड नं. ३१/६, वि. नं. १३/३०
 मुंबई पुणे रोड, पिंपरी-पुणे ४११०१८.
 दिनांक २००३-२००४

ONE THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY-NINE

विवरण	प्रमाण	दर	एकूण
१) मालकी कर	०.००	७२.००	७२.००
२) वृक्षार	०.००	७२.००	७२.००
३) शिक्षण कर	०.००	८६४.००	८६४.००
४) रोजगार वृत्ती कर	०.००	२१६.००	२१६.००
५) ...			
६) ...			
एकूण	०.००	१,२२८.००	१,२२८.००

विषय: ...
 दिनांक: ...
 प्रमुखण टाळा, पर्यावरणाचे रक्षण करा.



Handwritten signature

Principal
 College of Commerce, Science &
 Information Technology
 S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
 Pimpri, Pune - 411 018.

Handwritten signature
 Manager

Handwritten signature
 Institute of Professional Studies

420 1-461422370 18+1
070

WRO 1 46142237018.1 07057

ISS A

N.A.Revenue-Notice(Translation)

Notice No.1
O/No-675/2001
At-30/1/2001

From: Office of Talathi
Pimpri Waghere
Tal. Haveli
R.P.Centre.B
Pune-17

This notice is hereby issued to you that as per attached chart, amount of 4995/- is due on your part for the reason mentioned below. But yet you have not paid the amount. You are requested to pay the same within 7 days on receipt of this letter i.e. the amount of Rs. 4501/- along with notice fees.

If you failed to pay the aforesaid amount it will be recovered by law & further legal action will be taken against you.

Further in addition to above mentioned amount $\frac{1}{4}$ of aforesaid amount will be charged as fine as per The Land Revenue Act 1966 sec. 174 B and will be recovered by law & procedure. Please be noted.

Village- Pimpri Waghere S. No. 29/1+2/A

Sr. No	Subject	Due/Balance	Amt to be recovered	Notice Fees	Total Amount	Dt of Notice
1)	N.A. Tax Revenue Non Agri.	98/99 Diff 99/200 Diff 2000/2001 Diff	1665 1665 1665	6%	4995	
2)	Sec.116	Annual	333*6=1998			

Note- For cheque payment ,cross cheque should be drawn by the name of Tahashildar Saheb,Haveli.

Dt.-30/01/2001

Place-Pimpri Waghere

sd/-

Talathi
Pimpri Waghere
Tal.-Haveli,Dist-Pune



Handwritten signature
Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway.
Pimpri, Pune - 411 018.



Handwritten signature
Director
Institute of Professional Studies
Pimpri, Pune 18

420 1-461422370 18-1

True Translation

Town Planning & Valuation Department

07-060

WR 01 161422370181 07063

Pune - 411 030

Date: 14/04/2007

Outward No.: SSNNR - Pune / Antim Pra. Yo. Pune / Dakhala / 4501

To,
Founder, Director, Secretary
Audyogik Shikshan Mandal
MIDC, Block 'C',
Chinchwad, Pune - 411 019

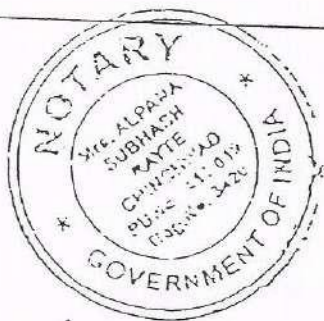
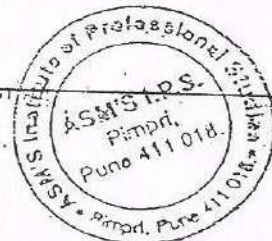
Sub: Survey No. 29/1+2A, City Survey No. 4695, Pimpri, Waghere, Pune.
Ref.: Your application dated 11/04/2007

Sir,

With reference to above letter you are hereby informed that Pimpri Waghere Region comes under Pimpri Chinchwad Municipal Corporation area which is under Pune Metropolitan Regional Development Authority.

Sd-

For Joint Director Town Planning
Pune Branch, Pune

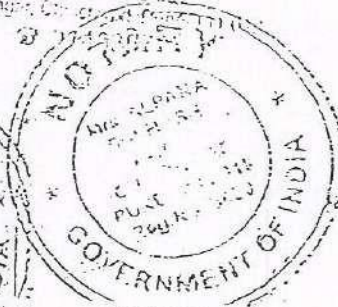
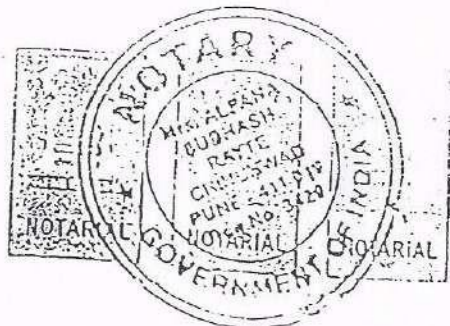


BEFORE ME

Alpana

Mrs. ALPANA S. RAYTE
NOTARY
GOV. OF INDIA

Chinchwad, Pune - 411 019



TRUE COPY

Alpana

Mrs. ALPANA S. RAYTE
NOTARY
GOV. OF INDIA

Chinchwad, Pune - 411 019



13/2

Kulkarni

Chief
Manager

District Industries Centre

Director
Institute of Professional Studies
Pimpri, Pune 18

Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
Pimpri, Pune - 411 018.

08. Land use certificate establishing that Competent Authority has allowed the use of the land on which the concerned Institution is located is for educational purpose and for the purpose of establishment of the Institution concerned.



10/11

Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
Pimpri, Pune - 411 018.

TRUE TRANSLATION FROM MARATHI TO ENGLISH OF

SEAL

103

Name: Pimpri - Waghire

Taluka: Haveli

District: Pune

Gut Number (Survey Number)	Part of Survey Number		Extract of 7 A	Account No - Nil
29	1 + 2 A		Previous Owners Name (1708) (1796) (688) (970)	Kula's Name - Nil Other details (451) (568) (3205) (1489) (2082) On behalf Audyogik Shikshan Mandal, Pimpri - Chinchwad, Founder & Secretary, Dr. R. R. Pachpande. (6915)
	Acre	Guntha	1) Narottam Chauhan	
	Hectare	R	2) Namada Narotham Chauhan	
	1	31	3) Narendra Narotham Chauhan	
	1	31	4) Champa Narotham Chauhan	
	7	-	5) Dilip Narotham Chauhan	
	7	-	6) Hemant Narotham Chauhan (2455) (3181) (3404)	
			Vikram Dilip Chauhan	
			Smt. Saroj Dilip Chauhan	
			1) Vasant Rao Dhondiba Pimple (1328)	
			2) Vishal Vasant Pimple	
			3) Ram Dhondiba Pimple	
			(6650) 1858.04 Sqm	
			On behalf Audyogik Shikshan Mandal, Pimpri - Chinchwad, MIDC, Founder & Secretary, Dr. R. R. Pachpande. (6915) Total Area 7580.72 Sqm	

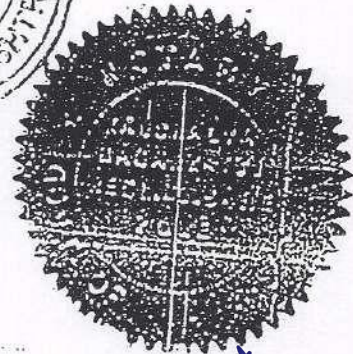
K. Nagarkatti
12/4/07

K. NAGARKATTI
12/4/07
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
Pimpri, Pune - 411 018



Chairman

Audyogik Shikshan Mandal



Handwritten signature

Principal

College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
Pimpri, Pune - 411 018.

224

212

True English Translation of Land use letter from Competent Authority
Hand Delivery



Tel No: 27425566
Ref. Record No 3317
Pimpri Chinchwad Mahanagarpalika
Pimpr- 411018
Building Permission Dept.

Ref.No. BP/Chinch/ 618/ 2006
Date: 14.12.2006

To,
Hon. Founder
Audyogik Shikshan Mandal
Pimpri Chinchwad

Sub: Regarding Land City Survey No. 4695 at Pimpri

Ref: Your letter dated 11.2.2006

Dear Sir,

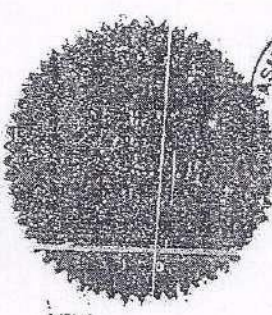
With reference to your letter you are informed that as per the decision of Government dated 18/08/2004 No. TPS/1804/853/NV-13 the land at Pimpri in Industrial Zone survey no. 29/1+2A, city survey No. 4695 is permitted for residential purpose. In this residential purpose as per sanctioned Development Control Rules the permission is granted for education purpose in separate Building.

Yours faithfully,

Sd/-
Dy. City Engineer
Pimpri Chinchwad Mahanagarpalika
Pimpri Pune- 411018

K. Nagarhatti
12/4/07

K. DUSHALYA UDAY NAGARKATTI
Govt. State Of Maharashtra,
Office No.2, Bldg.2, 1st Floor,
Prestige Complex, Telco Road,
Chinchwad East, Pune - 411 019



[Signature]
Chairman
Audyogik Shikshan Mandal



Kalit

Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
Pimpri, Pune - 411 018.

221

208

गाव चिपरी कावेरे येथील स. नं. / सि. / स. नं. / मट. नं. 29 ही
 जमीन (शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस/१८९३/१२७६/सीआर-१७४/९३; युडी-१३ दि. १८ सप्टेंबर १९९५ अन्वये मंजूर
 विकास योजना आरक्षण क्र. १२३ व त्या सभोवतालच्या परिसराचा नियोजित जमीन वापर दर्शविणारा
 भाग नकाशा.)
 जा. क्र. : नरवि / कावि / ७७ / २००७ दिनांक २०/१/२००७

वेकिल २९



उत्तर

प्रमाण: १:५०००

सुलभता - (REFERENCE)

- ०१) रहिवासी - Residential
- ०२) वाणिज्य - Commercial
- ०३) औद्योगिक - Industrial
- ०४) औद्योगिक (म.औ.वि.प.) - Industrial (M.I.D.C.)
- ०५) सार्वजनिक / निमसार्वजनिक - Public/Semi Public
- ०६) उद्यान, बाग, खेळाचे मैदान - Parks, Gardens, Playground
- ०७) हरिया पट्टा, खुली जागा इ - Green belts, Open Space etc.
- ०८) शेती - Agricultural
- ०९) नदी, नाले, तलाव इ. - Water bodies
- १०) सार्वजनिक उपयोगाकरीता - Public utility
- ११) वाहतूक व दळणवळण - Transport & Communication
- १२) नियोजित रस्ते - Proposed Roads
- १३) विद्यमान रस्ते - Existing Roads
- १४) विकास क्षेत्राच्या मर्यादा - Development Area reservation
- १५) नगरपालिका मर्यादा - Municipal Corporation Limits
- १६) वाट दस्ती क्षेत्र - Congested Area
- १७) वि. वि. नवनगर विकास प्राधिकरण हद्द - PCNTDA Limit



Chairman
Chikhan Mandal

नगररचनाकार
 नगरपालिका
 चिपरी



Principal
 College of Commerce, Science &
 Information Technology
 S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
 Pimpri, Pune - 411 018.

WR 223/018-1 07007

WRD 1-461422320 18.1
07-007

दरतक्रमांक व क्र.: 4475/2005
Monday, June 14, 2005
11:12 AM PST

दुय्यम निबंधक: ह्येती 5 (पिंपरी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

शेती 53
Page. 63 in 0.

गावाचे नाव: पिंपरी वाघेरे

(1) विलेखाणा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहरतांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नवून करावे) मोबदला रु. 36,500,000.00
व.भा. रु. 32,970,000.00

(2) भू-पापन, पोटहिसा व परतक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 29/1+2अ मिडिएस क्र.: 4695(1) वर्णन रा नं. 29/1+2अ, सि रा नं. 4695 नोंद
13700 चौ मी पेची 7580.72 चौ मी +2448 चौ मी असल्याची संपत्ति क्षेत्राचा एक एका (अ)
(चटई क्षेत्र) व 28 चौ जुने अर री री बांधकाम क्षेत्र 430.88 चौ मी

(3) संज्ञक

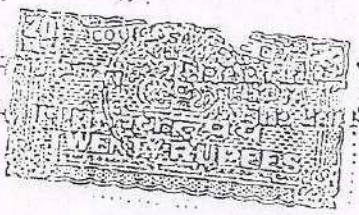
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेंव्हा

(1)

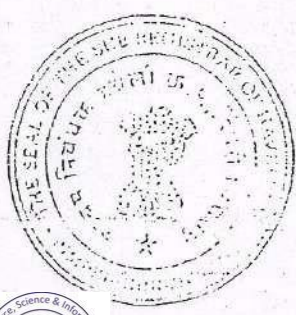
(5) दरतक्रमांक करून देण्या-या
पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा
दियाणी स्वागतवाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिलिपीचे
नाव व संपूर्ण पत्रा

(1) सरोज विद्या-दिलीप चौहान तर्फे कु मु म्हणून व यथाःशील ही कसता कळिबंद
चौहान/चि/प्लेट नं.: गल्ली/रस्ता: - ईशारतीचे नाव: - ईशारत नं.: - पेट/पत्राहत: विपरीत
शहर/गाव: पुणे; तालुका: - पिन: 411044; पत्रा नमबर: AAKPC01309
(2) (गती) चरोसण चौहान पर/प्लेट नं.: शहर: गल्ली/रस्ता: - ईशारतीचे नाव: - ईशारत
नं.: - पेट/पत्राहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्रा नमबर:
(3) हेमंत नरोसण चौहान पर/प्लेट नं.: शहर: गल्ली/रस्ता: - ईशारतीचे नाव: - ईशारत
नं.: - पेट/पत्राहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्रा नमबर:
(4) नरेंद्र चरोसण चौहान पर/प्लेट नं.: शहर: गल्ली/रस्ता: - ईशारतीचे नाव: - ईशारत
नं.: - पेट/पत्राहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्रा नमबर:
(5) अशोक चरोसण चौहान पर/प्लेट नं.: शहर: गल्ली/रस्ता: - ईशारतीचे नाव: - ईशारत
नं.: - पेट/पत्राहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्रा नमबर:
(1) औद्योगिक विधान क्र. 20/06/2005/2005/18P विपरीत विषय एक असा डी सी हवे कार्ड
नं.: - पेट/पत्राहत: विपरीत शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 411019; पत्रा नमबर: -

- (6) दरतक्रमांक करून देण्या-या पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा
 - (7) दिनांक
 - (8) नोंदणीचा
 - (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
 - (10) बाजारभावाच्या शुल्का
 - (11) बाजारभावाच्या नोंदणी
 - (12) वीस
- करून दिल्यास: 20/06/2005
नोंदणीचा: 20/06/2005
रु. 1025000.00
रु. 30000.00



Handwritten signatures and dates: 20/6/05, 20/6/05, 20/6/05



Manager

Principal
College of Commerce, Science & Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway, Pimpri, Pune - 411 018.
Director

SARVA REPORTS VERSION 5.2.8



श्री. ए. ए. ए.

108

फोन नं. २७४२५५६६

धारा. ३३१७

पिंपरी चिंचवड

महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

वांधकाम परवानगी विभाग

क्रमांक : पीसी/चिंच/एअर/२००६

दिनांक : १२/१२/२००६

प्रति,

मा.संस्थापक,
औद्योगिक शिक्षण मंडळ,
पिंपरी चिंचवड

विषय:- पिंपरी येथील सि.स.नं.४६९५ पैकी जागेचेबाबत
संदर्भ:- आपले दि.११/१२/२००६ चे पत्र

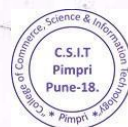
महोदय,

आपले संदर्भ पत्राचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की शासनाचे दि.१८/८/२००४ चे शासन निर्णय क्र.टीपीएस/१८०४/८५३/निवि-१३ नुसार पिंपरी येथील स.नं.२९/१+२अ,पैकी सि.स.नं.४६९५ पैकी औद्योगिक विभागातील जमिनीचा वापर निवासी वापरसाठी अनुज्ञेय आहे.तसेच सदरहू निवासी वापरामध्ये मनपाचे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियमानुसार स्वतंत्र इमारतीमध्ये शैक्षणिक वापरही अनुज्ञेय आहे.

आपला विश्वासू,

(Handwritten signature)

उपशहर अभियंता,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८



Principal

College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway
Pimpri, Pune - 411 018.

222

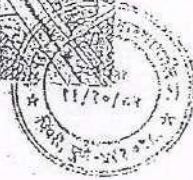
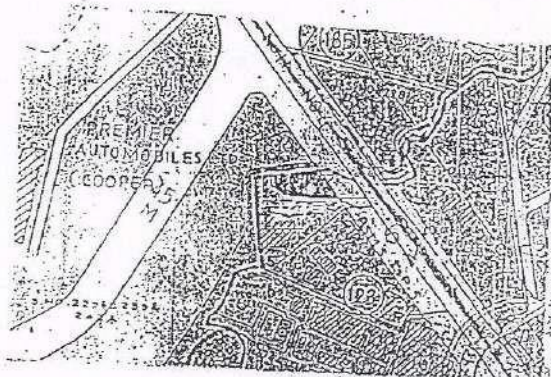
209

Khasra Plan issued by Town Planning,
Pimpri - Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri, Pune - 19

TOWN PLANNING PIMPRI - CHINCHWAD

Village Pimpri - Waghere Survey No. 29 Land (as per Govt. decision No. TPS / 1893 /
1276 / CR - 174 / 93 / UD-13 dated 18th September 1995 permission for development
reservation No. 123 & its Surrounding area - Khasra Plan).

Outward No.: NRV / Kavi/57/2007 dated 20.04.2007 Token No. 92



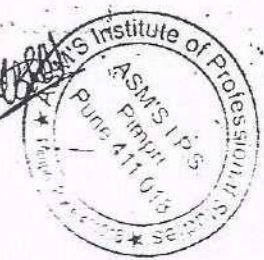
उत्तर

प्रमाण : 1 : 4000

खुलारा - (REFERENCE)

- | | |
|---|--|
| 01) <input type="checkbox"/> इम्पिया - Residential | 07) <input checked="" type="checkbox"/> वाणिज्य - Commercial |
| 02) <input checked="" type="checkbox"/> औद्योगिक - Industrial | 08) <input type="checkbox"/> औद्योगिक (प.ओ.वि.प.) - Industrial (P.O.D.C.) |
| 03) <input type="checkbox"/> सार्वजनिक / निष्सार्वजनिक - Public/Semi Public | 09) <input type="checkbox"/> उद्यान, शाग, खेळाचे पट्टान - Parks, Gardens, Playground |
| 04) <input type="checkbox"/> हिरवा पट्टा, खुली जागा इ. - Green belts, Open Space etc. | 10) <input type="checkbox"/> शेती - Agricultural |
| 05) <input checked="" type="checkbox"/> नदी, नाले, तलाव इ. - Water bodies | 11) <input type="checkbox"/> वाहतूक व दळणवटण - Transport & Communication |
| 06) <input type="checkbox"/> सार्वजनिक उपयोजकता - Public utility | 12) <input type="checkbox"/> विद्यमान रस्ते - Existing Roads |
| 07) <input type="checkbox"/> नियोजित रस्ते - Proposed Roads | 13) <input type="checkbox"/> विकास योजना आरक्षण - Development Plan Reservation |
| 08) <input type="checkbox"/> महानगरपालिका हद्द - Municipal Corporation Limits | 14) <input type="checkbox"/> सि. वि. नवनाम विकास प्राधिकरण हद्द - PCHDA Limits |
| 09) <input type="checkbox"/> वाट धुस्ती क्षेत्र - Congested Area | |

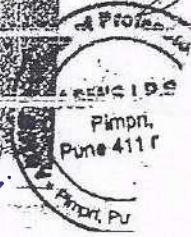
Handwritten signature and text.



Sd/-
Town Planning
Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri, Pune - 18



Handwritten signature.



Principal
College of Commerce, Science &
Information Technology
S. No. 29/1+2A, Pune-Mumbai Highway,
Pimpri, Pune - 411 018.